



Amtsblatt der Stadt Ludwigsstadt

Ausgabe Nr. 21/2026 vom 20. März 2026

INHALTSVERZEICHNIS

- 35 Bekanntmachung des abschließenden Ergebnisses der Wahl der ersten Bürgermeisterin oder des ersten Bürgermeisters am 8. März 2026
- 36 Bekanntmachung des abschließenden Ergebnisses der Wahl des Stadtrats am 8. März 2026
- 37 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) und der Verordnung über die Gutachterausschüsse, die Kaufpreissammlungen und die Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Gutachterausschussverordnung – BayGaV) Festsetzung der Bodenrichtwerte nach dem Stand vom 01.01.2026

Das Amtsblatt der Stadt Ludwigsstadt erscheint nach Bedarf, regelmäßiger Tag der Veröffentlichung ist Freitag. Es wird im Internet über <https://amtsblatt.ludwigsstadt.de> veröffentlicht. Das dort eingestellte elektronische PDF/A-Dokument ist die amtlich verkündete Fassung.

Herausgeber: Stadt Ludwigsstadt

Redaktion: Stadt Ludwigsstadt, Lauensteiner Straße 1, 96337 Ludwigsstadt

Dienstgebäude:

Lauensteiner Straße 1
96337 Ludwigsstadt
Telefon: 09263 949-0
Telefax: 09263 949-40

Öffnungszeiten:

Mo bis Fr: 09:00 – 12:00 Uhr
Mo und Do: 14:30 – 17:30 Uhr
Internet: www.ludwigsstadt.de
E-Mail: info@ludwigsstadt.de

Konten:

Sparkasse Kulmbach-Kronach
DE51 7715 0000 0570 0009 84
BYLADEM1KUB

VR Bank Oberfranken Mitte eG
DE19 7719 0000 0003 2404 36
GENODEF1KU1

35

Anlage 18 (zu §§ 78 und § 92 GLKrWO)

Der Wahlleiter der
Stadt Ludwigsstadt

**Bekanntmachung des abschließenden Ergebnisses
der Wahl der ersten Bürgermeisterin oder des ersten Bürgermeisters
am 8. März 2026**

Der Wahlausschuss hat in seiner Sitzung am 09.03.2026 folgendes abschließendes Ergebnis der Wahl der ersten Bürgermeisterin oder des ersten Bürgermeisters festgestellt:

| | |
|--|-------|
| 1. Die Zahl der Stimmberechtigten: | 2.545 |
| Die Zahl der Personen, die gewählt haben: | 1.778 |
| Die Zahl der insgesamt abgegebenen gültigen Stimmen: | 1.758 |
| Die Zahl der insgesamt abgegebenen ungültigen Stimmzettel: | 20 |

Dabei entfielen auf die einzelnen Bewerber:

| Ordnungs- zahl | Name des Wahlvorschlagsträgers (Kennwort) | (Familiename, Vorname, evtl.2: Geburtsname und akademische Grade, Beruf oder Stand, evtl. ² : Geburtsjahr, kommunale Ehrenämter, sonstige Ämter, Gemeindeteil) | Gesamtzahl der gültigen Stimmen |
|-------------------|---|---|---------------------------------------|
| 01 | Christlich-Soziale- Union in Bayern e.V. | Heyder Maximilian, Bauingenieur, 1985, Zweiter Bürgermeister | 685 |
| 06 | Wählergemeinschaft Ludwigsstadt/Sozialde mokratische Partei Deutschlands SPD | Ehrhardt Timo, Erster Bürgermeister, 1978, Kreisrat | 1.073 |

2. Der Wahlausschuss hat festgestellt, dass **Ehrhardt, Timo** mit **1.073** gültigen Stimmen mehr als die Hälfte der abgegebenen gültigen Stimmen erhalten hat und damit zum ersten Bürgermeister gewählt ist.

Die gewählte Person

- hat die Wahl wirksam angenommen.
- kann das Amt nicht antreten, weil ein Amtshindernis vorliegt. Es findet daher eine Neuwahl statt.
- hat die Wahl wirksam abgelehnt. Es findet daher eine Neuwahl statt.

Ludwigsstadt, den 20.03.2026

gez.
Frank Ziener
Wahlleiter

²Falls dies auf Wunsch in den Stimmzettel aufgenommen wird

36

Anlage 17 Teil 1 (zu § 92 GLKrWO)

Der Wahlleiter der
Stadt Ludwigsstadt

**Bekanntmachung des abschließenden Ergebnisses
der Wahl des Stadtrats
am 8. März 2026**

Der Wahlausschuss hat in seiner Sitzung am 09.03.2026 folgendes abschließendes Ergebnis der Wahl des Stadtrats festgestellt:

1. Die Zahl der Stimmberechtigten:

| | |
|--|--------|
| | 2.545 |
| Die Zahl der Personen, die gewählt haben: | 1.778 |
| Die Zahl der insgesamt abgegebenen gültigen Stimmen: | 26.073 |
| Die Zahl der insgesamt abgegebenen ungültigen Stimmzettel: | 36 |

Die Zahl der Personen, die gewählt haben:

Die Zahl der insgesamt abgegebenen gültigen Stimmen:

Die Zahl der insgesamt abgegebenen ungültigen Stimmzettel:

2. Insgesamt sind 16 Gemeinderatssitze zu vergeben.

3. Auf die einzelnen Wahlvorschläge entfallen folgende Stimmenzahlen und Sitze:

| Ordnungs- -zahl | Name des Wahlvorschlagsträgers (Kennwort) | Gesamtzahl der gültigen Stimmen | Anzahl der Sitze |
|--------------------|---|------------------------------------|---------------------|
| 01 | Christlich-Soziale-Union in Bayern e.V. (CSU) | 11.627 | 7 |
| 02 | Freie Wähler (FW) | 3.041 | 2 |
| 06 | Wählergemeinschaft Ludwigsstadt/Sozialdemokratische Partei Deutschland SPD (WGL/SPD) | 11.405 | 7 |

4. Die Namen der Gewählten und der Listennachfolger aus den einzelnen Wahlvorschlägen sowie deren Stimmenzahl sind in der **Anlage** zu dieser Bekanntmachung abgedruckt.

Ludwigsstadt, den 20.03.2026

gez.
Frank Ziener
Wahlleiter

Anlage 17 Teil 2 (zu § 92 GLKrWO)

Der Wahlleiter der
Stadt Ludwigsstadt

**Anlage zur
Bekanntmachung des abschließenden Ergebnisses
der Wahl des Stadtrats
am 8. März 2026**

Wahlvorschlag Nr. 01 Kennwort Christlich-Soziale-Union in Bayern e.V.

Der Wahlvorschlag hat 7 Sitze erhalten.

Die nachfolgend unter Nrn. 1 bis 7 genannten Personen werden in dieser Reihenfolge Stadtratsmitglied.

Die übrigen Personen unter Nrn. 8 bis 16 sind in der angegebenen Reihenfolge Listennachfolger.

Die Reihenfolge bestimmt sich nach den für die jeweilige Person abgegebenen gültigen Stimmen. Bei gleicher Stimmenzahl wurde durch das Los entschieden.

Gewählte:

| Nr. | (Familiename, Vorname, evtl. ²⁾ : Geburtsname und akademische Grade, Beruf oder Stand, evtl. ²⁾ : Geburtsjahr, kommunale Ehrenämter, sonstige Ämter, Gemeindeteil) | gültige Stimmen |
|-----|--|-----------------|
| 1 | Heyder Maximilian, Bauingenieur, 1984, Zweiter Bürgermeister | 2.068 |
| 2 | Heyder Christian, selbständiger Bauklempler, 1975, Stadtratsmitglied | 1.273 |
| 3 | Dietz Sebastian, Bereichsleitung Qualität, 1997, Stadtratsmitglied, Lauenstein | 1.166 |
| 4 | Conrad Christian, Werkzeugmacher, 1986, Lauenhain | 1.153 |
| 5 | Zschach Micha, Bauingenieur, 2000, Steinbach an der Haide | 960 |
| 6 | Reitz Simon, Ingenieur, 1999, Ebersdorf | 840 |
| 7 | Rentsch Michael, Lebensmitteltechniker, 1981 | 651 |

Listennachfolger:

| Nr. | (Familiename, Vorname, evtl. ²⁾ : Geburtsname und akademische Grade, Beruf oder Stand, evtl. ²⁾ : Geburtsjahr, kommunale Ehrenämter, sonstige Ämter, Gemeindeteil) | gültige Stimmen |
|-----|--|-----------------|
| 8 | Heyder Stefan, Werkzeugmachermeister, 1970, Stadtratsmitglied, Steinbach an der Haide | 647 |
| 9 | Kemah Tina, leitende MTR, 1980, Lauenstein | 542 |
| 10 | Rentsch Stefan, Geschäftsführer, 1982 | 501 |
| 11 | Klug Markus, Konstruktions- u. Entwicklungsleiter, 1977 | 407 |
| 12 | Papst Carina, Kauffrau E-Commerce, 1977 | 335 |
| 13 | Becher Andreas, Berufsschullehrer, 1984 | 321 |
| 14 | Lindig Matthias, Forstwirtschaftsmeister, 1984 | 293 |
| 15 | Adam Dorin-Vasile, Vorarbeiter, 1989, Lauenstein | 268 |
| 16 | Trautschold Tim, Feinwerkmechaniker, 1987 | 202 |

Wahlvorschlag Nr. 02 Kennwort Freie Wähler

Der Wahlvorschlag hat 2 Sitze erhalten.

Die nachfolgend unter Nrn. 1 bis 2 genannten Personen werden in dieser Reihenfolge Stadtratsmitglied.

Die übrigen Personen unter Nrn. 3 bis 8 sind in der angegebenen Reihenfolge Listennachfolger.

Die Reihenfolge bestimmt sich nach den für die jeweilige Person abgegebenen gültigen Stimmen. Bei gleicher Stimmenzahl wurde durch das Los entschieden.

Gewählte:

| Nr. | (Familiename, Vorname, evtl. ²⁾ : Geburtsname und akademische Grade, Beruf oder Stand, evtl. ²⁾ : Geburtsjahr, kommunale Ehrenämter, sonstige Ämter, Gemeindeteil) | gültige Stimmen |
|-----|--|-----------------|
| 1 | Wohlfahrt Andreas, selbständiger Elektriker, 1970 | 520 |
| 2 | Großmann Mike, Elektrotechnikermeister, 1980, Feuerwehrkommandant, Ebersdorf | 489 |

Listennachfolger:

| Nr. | (Familiename, Vorname, evtl. ²⁾ : Geburtsname und akademische Grade, Beruf oder Stand, evtl. ²⁾ : Geburtsjahr, kommunale Ehrenämter, sonstige Ämter, Gemeindeteil) | gültige Stimmen |
|-----|--|-----------------|
| 3 | Haase Johannes, Zollbeamter a.D., 1954, Stadtratsmitglied | 425 |
| 4 | Scheidig Christian, Sachbearbeiter, 1979 | 420 |
| 5 | Feuerpfeil Hermann, selbständiger Elektriker, 1953, Stadtratsmitglied, Kreisrat | 397 |
| 6 | Wiebe Thorsten, Bankkaufmann, 1975 | 395 |
| 7 | Meister Bernd, Polizeibeamter, 1967 | 206 |
| 8 | Hadamitzky Jörg, IT Leiter, 1971 | 189 |

Wahlvorschlag Nr. 06 Kennwort Wählergemeinschaft Ludwigsstadt/Sozialdemokratische Partei Deutschlands SPD

Der Wahlvorschlag hat 7 Sitze erhalten.

Die nachfolgend unter Nrn. 1 bis 7 genannten Personen werden in dieser Reihenfolge Stadtratsmitglied.

Die übrigen Personen unter Nrn. 8 bis 16 sind in der angegebenen Reihenfolge Listennachfolger.

Die Reihenfolge bestimmt sich nach den für die jeweilige Person abgegebenen gültigen Stimmen. Bei gleicher Stimmzahl wurde durch das Los entschieden.

Gewählte:

| Nr. | (Familiennamen, Vorname, evtl. ²⁾ : Geburtsname und akademische Grade, Beruf oder Stand, evtl. ²⁾ : Geburtsjahr, kommunale Ehrenämter, sonstige Ämter, Gemeindeteil) | gültige Stimmen |
|-----|--|-----------------|
| 1 | Rebhan Thomas, Versicherungskaufmann, 1980, Dritter Bürgermeister | 1.012 |
| 2 | Bauer Susanne, Erzieherin, 1984, Stadtratsmitglied, Ebersdorf | 931 |
| 3 | Bauer Florian, Leitender Bankangestellter, 1981 | 909 |
| 4 | Vetter Astrid, SAP Key User, 1972, Stadtratsmitglied | 788 |
| 5 | Pfeiffer Paul, Bankkaufmann, 1992, Stadtratsmitglied | 760 |
| 6 | Ziener Mario, technischer Angestellter, 1978, Stadtratsmitglied, Lauenstein | 680 |
| 7 | Güntsche Klaus, Notfallsanitäter, Stadtratsmitglied, Lauenstein | 625 |

Listennachfolger:

| Nr. | (Familiennamen, Vorname, evtl. ²⁾ : Geburtsname und akademische Grade, Beruf oder Stand, evtl. ²⁾ : Geburtsjahr, kommunale Ehrenämter, sonstige Ämter, Gemeindeteil) | gültige Stimmen |
|-----|--|-----------------|
| 8 | Ehrhardt Timo, Erster Bürgermeister, 1978, Kreisrat | 1.752 |
| 9 | Enders Richard, Verwaltungsangestellter, Lauenhain | 611 |
| 10 | Kahl Oliver, Mitarbeiter QS/QM, 1978, Ebersdorf | 588 |
| 11 | Häring Nina, Pädagogin, 1987 | 552 |
| 12 | Belz Marcus-Klaus, CAD-CAM Programmierer, 1974, Lauenstein | 533 |
| 13 | Moser Leonard, technischer Angestellter, 2005 | 477 |
| 14 | Marufke Frank, Elektriker, 1982 | 467 |
| 15 | Schwab Carlo, Bankkaufmann, Stadtratsmitglied, Steinbach an der Haide | 458 |
| 16 | Reuter Petra, Gastwirtin, 1954 | 262 |

37

**Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) und der Verordnung
über die Gutachterausschüsse, die Kaufpreissammlungen
und die Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch
(Gutachterausschussverordnung – BayGaV)
Festsetzung der Bodenrichtwerte nach dem Stand vom 01.01.2026**

Der Gutachterausschuss für den Landkreis Kronach hat die Bodenrichtwerte (BRW) für baureifes Land, Rohbauland, Bauerwartungsland und landwirtschaftliche Flächen sowie einen BRW für forstwirtschaftliche Flächen ohne Bestockung zum Stand vom 01.01.2026 festgesetzt. Weiterhin wurde eine Vorgehensweise für eine Bodenrichtwertbestimmung für bebaute Flächen (Splitter-siedlungen bzw. landw. Hofstellen) außerhalb von Bodenrichtwertzonen festgelegt.

Auf Grundlage der Kaufpreisfälle in der Kaufpreissammlung wurden die Bodenrichtwerte als durchschnittliche Lagewerte für den Wert des Bodens gemäß § 196 BauGB und § 12 BayGaV bestimmt. Die Zuordnung und Visualisierung der entsprechenden BRW-Zonen (Bodenrichtwertkarte) ist online im Bayernatlas ersichtlich unter:

www.bodenrichtwerte.bayern.de.

Die Bodenrichtwerte-Liste liegt vom 23.03.2026 bis 23.04.2026 in der Stadtverwaltung Ludwigsstadt (Rathaus), Lauensteiner Straße 1, 96337 Ludwigsstadt, Zimmer Nr. 204 während der Dienststunden öffentlich zur Einsichtnahme aus.

Nach dieser Auslegungsfrist können Auskünfte über die Bodenrichtwerte ausschließlich in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Landratsamt abgefragt werden (§ 196 Abs. 3 Satz 2 BauGB).

gez.

Timo Ehrhardt, Erster Bürgermeister