

An die
Stadt Ludwigsstadt
Lauensteiner Str. 1
96337 Ludwigsstadt

Antrag auf sanierungsrechtliche Genehmigung nach § 144 Baugesetzbuch (BauGB)

Sanierungsgebiet: Lauenstein/Ludwigsstadt

1. Antragsteller(in):

Name, Vorname:

Straße, PLZ, Ort:

Telefon (mit Vorwahl):

Telefax (Angabe freiwillig):

E-Mail (Angabe freiwillig):

2. Lage des Grundstücks/Gebäude:

Lage/Straße:

Gemarkung:

Flurstück-Nr.:

3. Grundstückseigentümer(in)/Vermieter(in): (sofern abweichend von 1.)

Name, Vorname:

Straße, PLZ, Ort:

Telefon (mit Vorwahl):

Telefax (Angabe freiwillig):

E-Mail (Angabe freiwillig):

4. Genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge:

a) Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung oder Beseitigung baulicher Anlagen (§ 144 Abs. 1 Nr. 1 i.V. m. § 14 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

b) Erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen (§ 144 Abs. 1 Nr. 1 i.V. m. § 14 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

c) Miet- oder Pachtverträge (§ 144 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

d) Veräußerung des Grundstückes oder Bestellung bzw. Veräußerung eines Erbbaurechts (§ 144 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

<input type="checkbox"/>	e) Bestellung eines das Grundstück belastenden Rechts (§ 144 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
<input type="checkbox"/>	f) Schuldrechtliche Verträge (z.B. Kaufverträge), welche die Verpflichtung zu einem in § 144 Abs. 2 Nr. 1 u. Nr. 2 BauGB genannten Rechtsgeschäft begründen (§ 144 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
<input type="checkbox"/>	g) Begründung, Änderung oder Aufhebung einer Baulast (§ 144 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
<input type="checkbox"/>	h) Teilung des Grundstückes (§ 144 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

5. Beschreibung der Maßnahme und Begründung:

6. Wurde ein Bauantrag/eine Bauvoranfrage gestellt ?

Ja

Nein

7. Wurde eine denkmalschutzrechtliche Genehmigung beantragt ?

Ja

Nein

Hinweis:

Wollen Sie steuerliche Sonderabschreibungen geltend machen ?

Um steuerliche Sonderabschreibungen nutzen zu können, ist vor Maßnahmebeginn eine Sanierungsvereinbarung mit der Stadt Ludwigsstadt abzuschließen.

8. Anlagen

Zu Vorhaben nach Ziff. 4 a) und b):

Baugesuch mit Anlagen

Zu Vorhaben nach Ziff. 4. c):

Miet-/Pachtvertrag

Hinweis:

Vor Erteilung der sanierungsrechtlichen Genehmigung darf mit dem Vorhaben nicht begonnen werden.

Ort, Datum	Unterschrift/en Bauherr/Antragsteller
------------	---------------------------------------

Stellungnahme der Stadt Ludwigsstadt

Für das Vorhaben

wird die Genehmigung nach § 145 Abs. 1 BauGB erteilt.

wird die Genehmigung nach § 145 Abs. 1 BauGB versagt.

Begründung:

Ludwigsstadt, den

Stadt Ludwigsstadt

Timo Ehrhardt
Erster Bürgermeister