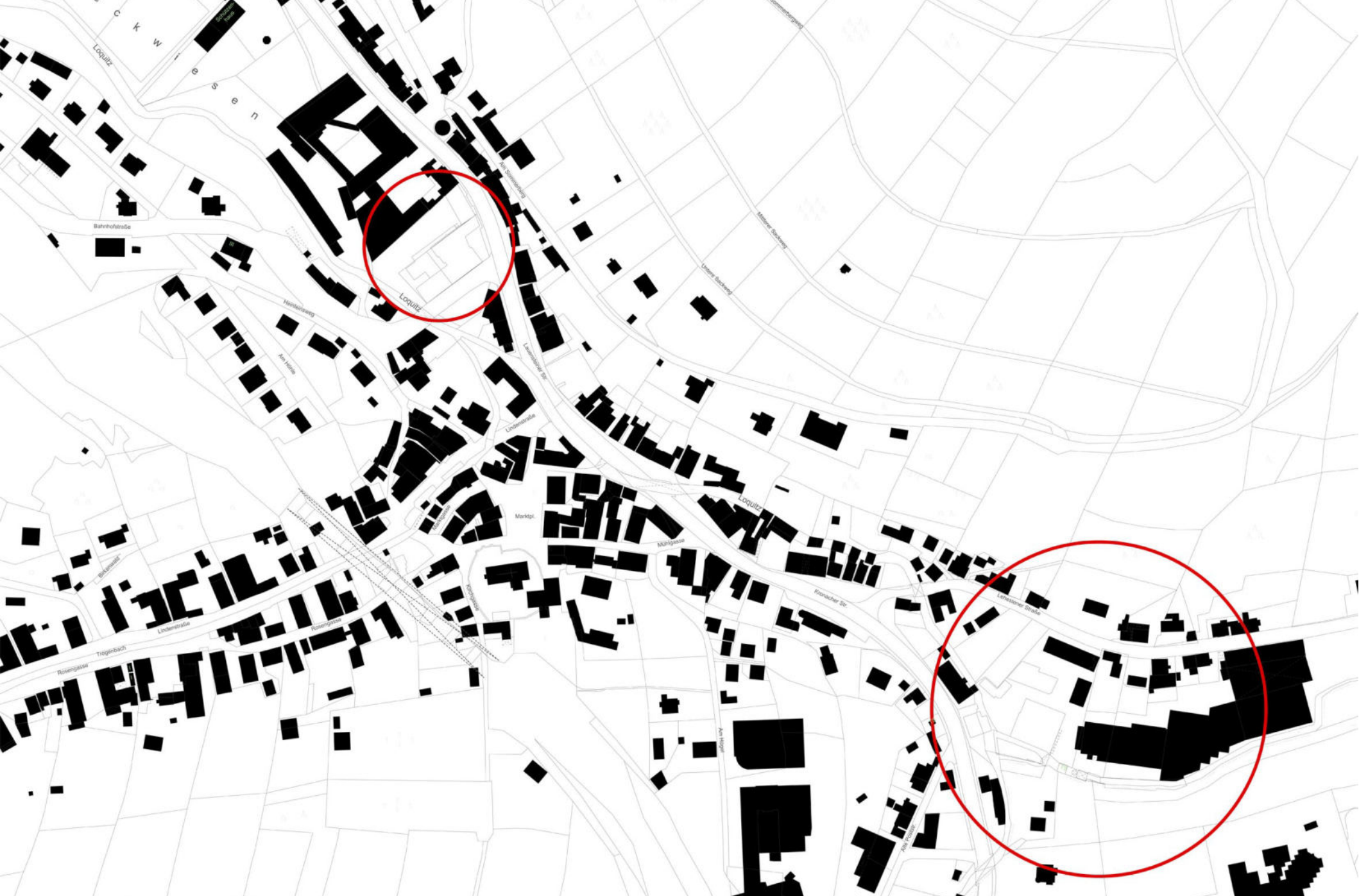
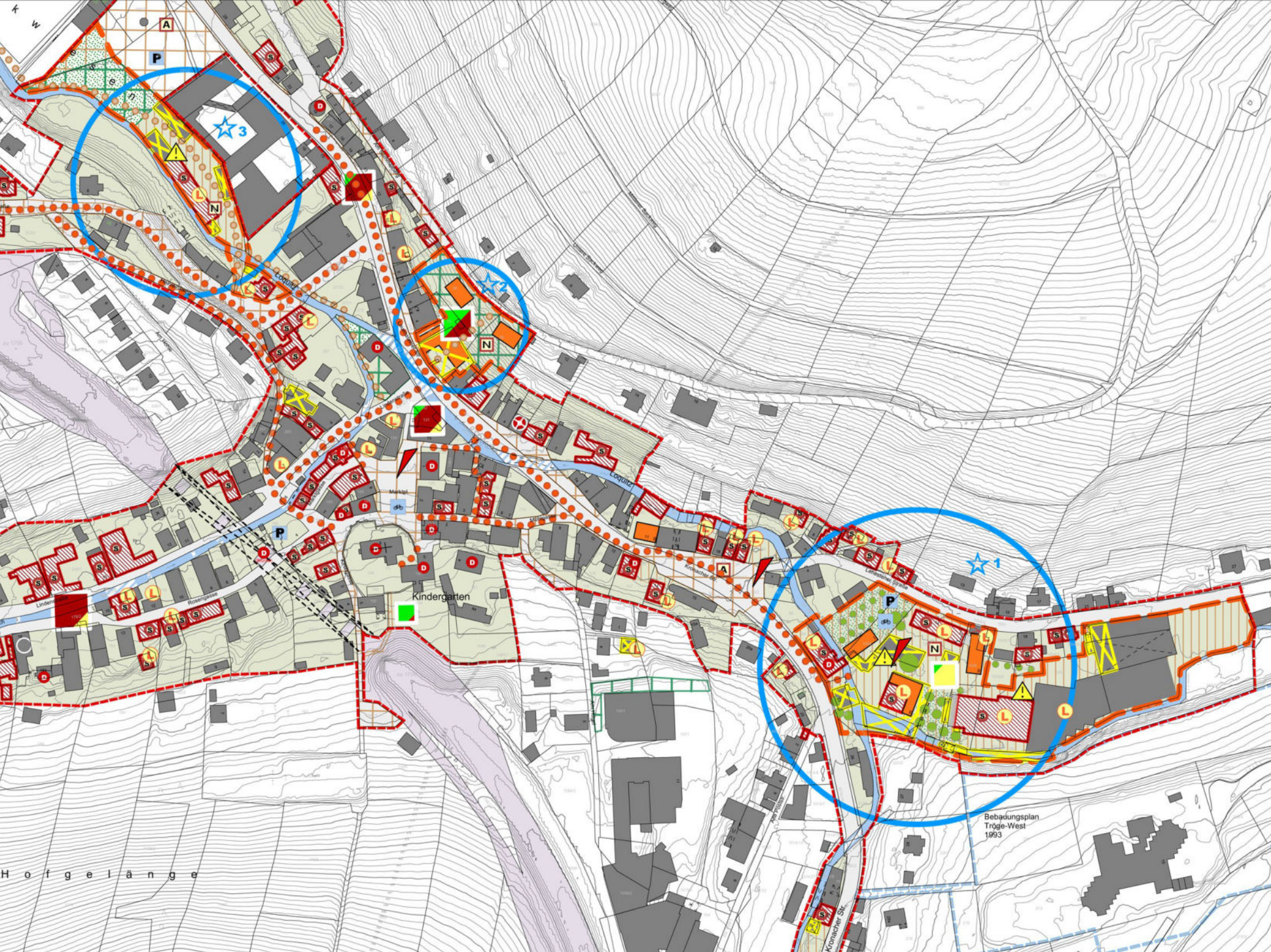




Ludwigsstadt Jahns-Bräu- und Sparkassenareal
Bürgerversammlung am 05.06.2024





Vorbereitende Untersuchungen

Ziele und Maßnahmen

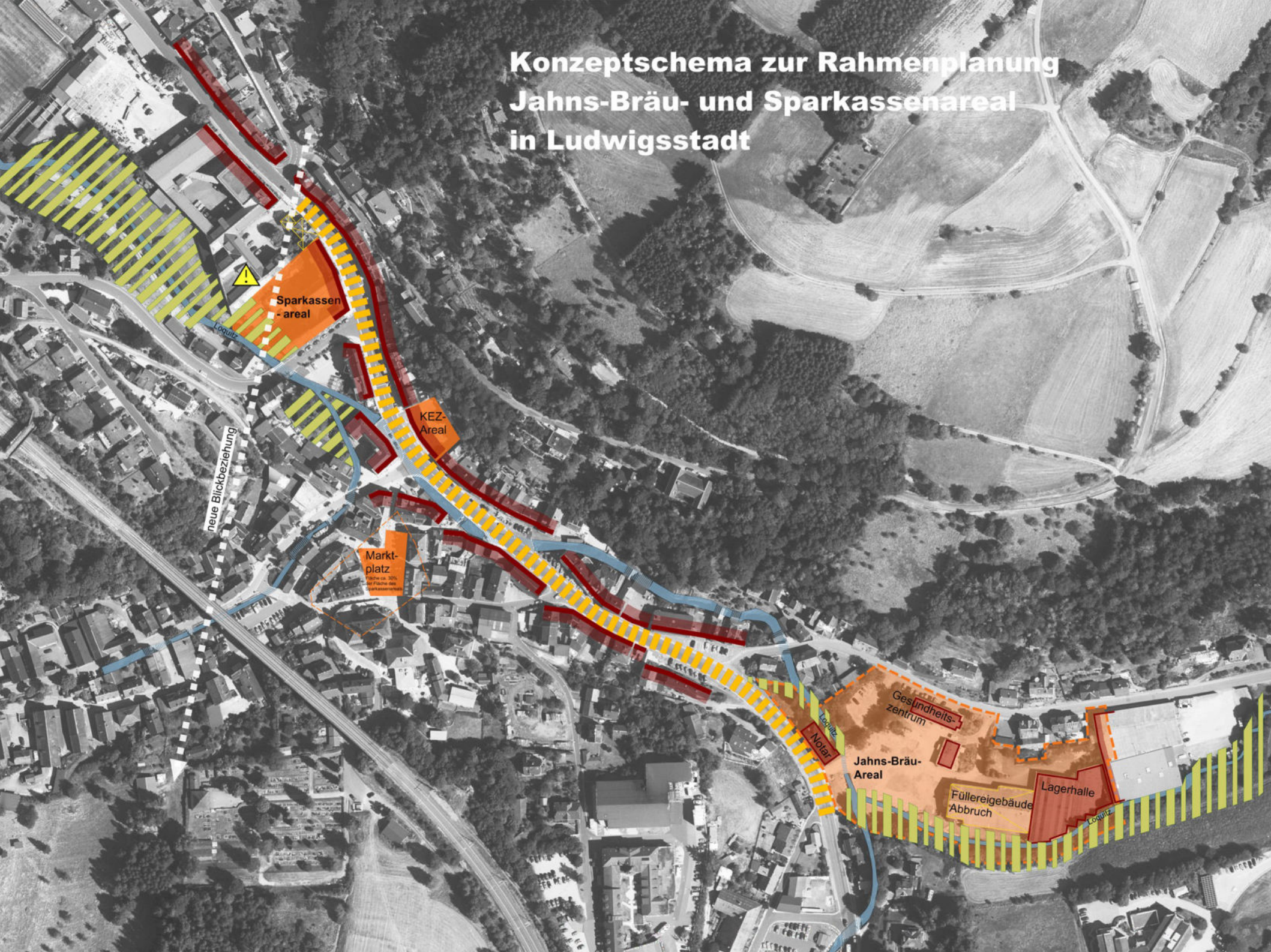
Stadtkern Ludwigsstadt

Jahns-Bräu-Areal, Bereich Loquitzgrund und
KEZ-Areal als Prioritäre Handlungsbereiche

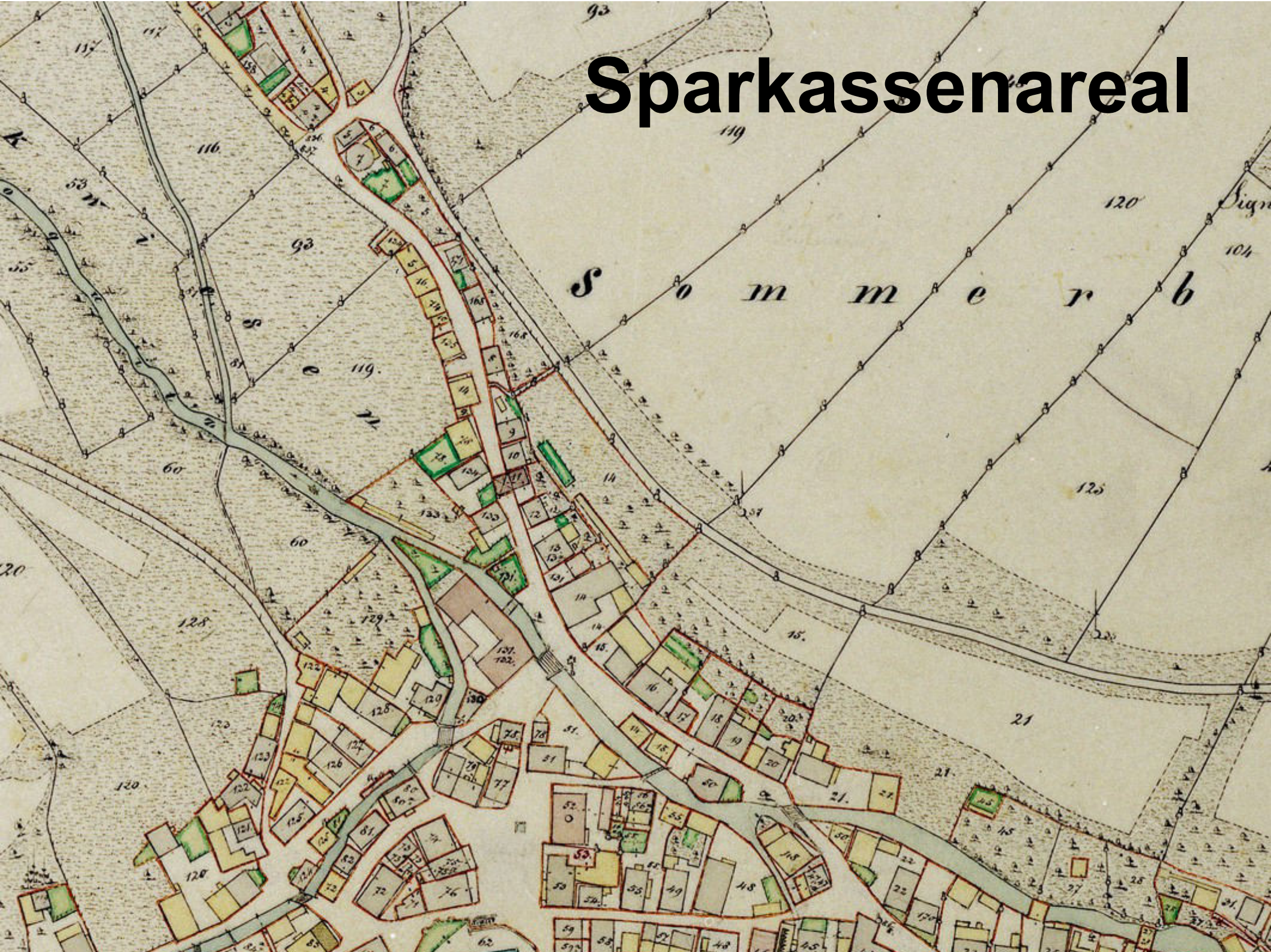
Attraktives Stadtbild und attraktive Infrastruktur

Entwicklung Ludwigsstadts als Mittelzentrum zum
Arbeiten, Einkaufen, Ausbilden, Wohnen und
Erholen

Konzeptschema zur Rahmenplanung Jahns-Bräu- und Sparkassenareal in Ludwigsstadt



Sparkassenareal























• Wo ist
ATTRAKTIVITÄT?
- ORTE -

• Wo ist der kern?

• Wo kann ich
MENSCHEN
Zusammenbringen?

FESTE

MARKTPLATZ

SONNENSEITEN

für die Allgemeinheit!

ENERGIEZENTRALE

E-LADESTATIONEN

VERSORGUNG

HANDEL

BÄCKER | METZGER

PARKPLÄTZE

Bus halte stelle
SEV

TREFFPUNKT

offene
GRÜNFLÄCHE
mit überdachung

SPIELPLATZ

WASSER
WEGE

BELEUCHTUNG

FEUERWEHR

(betteutes)
WOHNEN
(für) unge)

• Wie sieht die
ZEITSCHIENE
aus?

• Was wird aus dem
KEZ?
AREAL

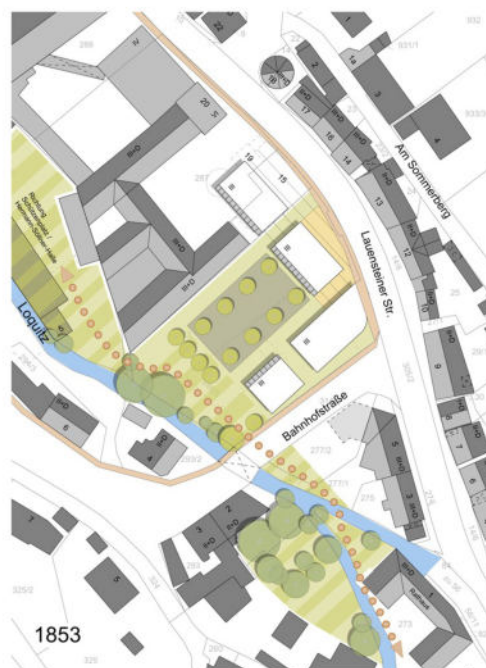
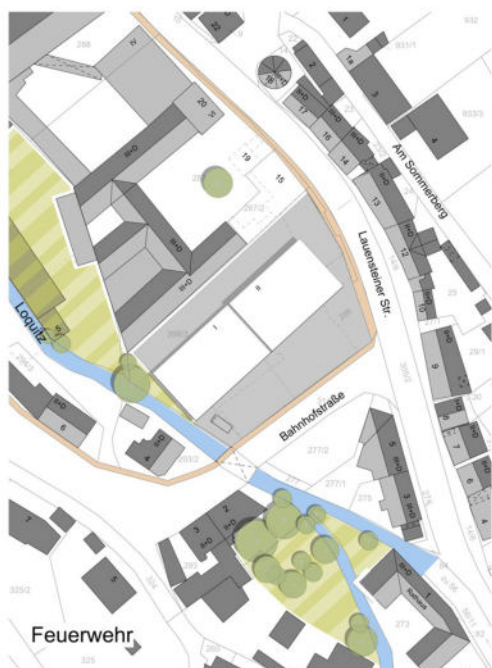
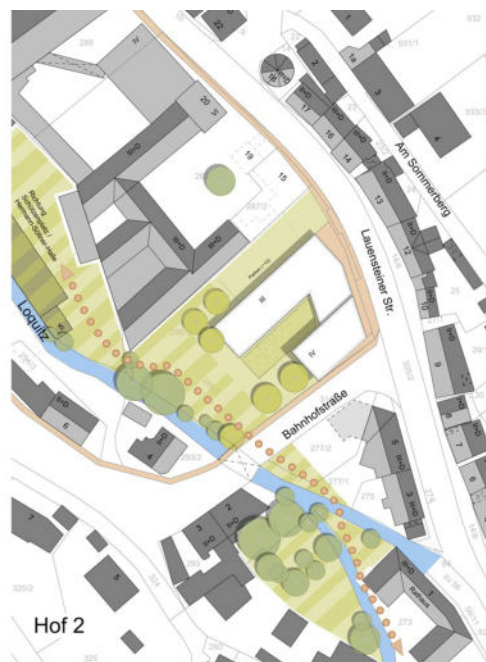
Bürgerforum Sparkassenareal

Gestaltung Stadtbild und Raumkanten

Aufenthalt, Café, (Wasser-) Spielplatz, Park, Energiezentrale, Feuerwehr, Stellplätze, E-Ladestationen, Sparkassenautomat, Mischung aus Dienstleistung, Gewerbe und Wohnen

Stärkung der Verbindung zwischen Sparkassenareal und Jahns-Bräu-Areal durch Sanierung der Stadtdurchfahrt

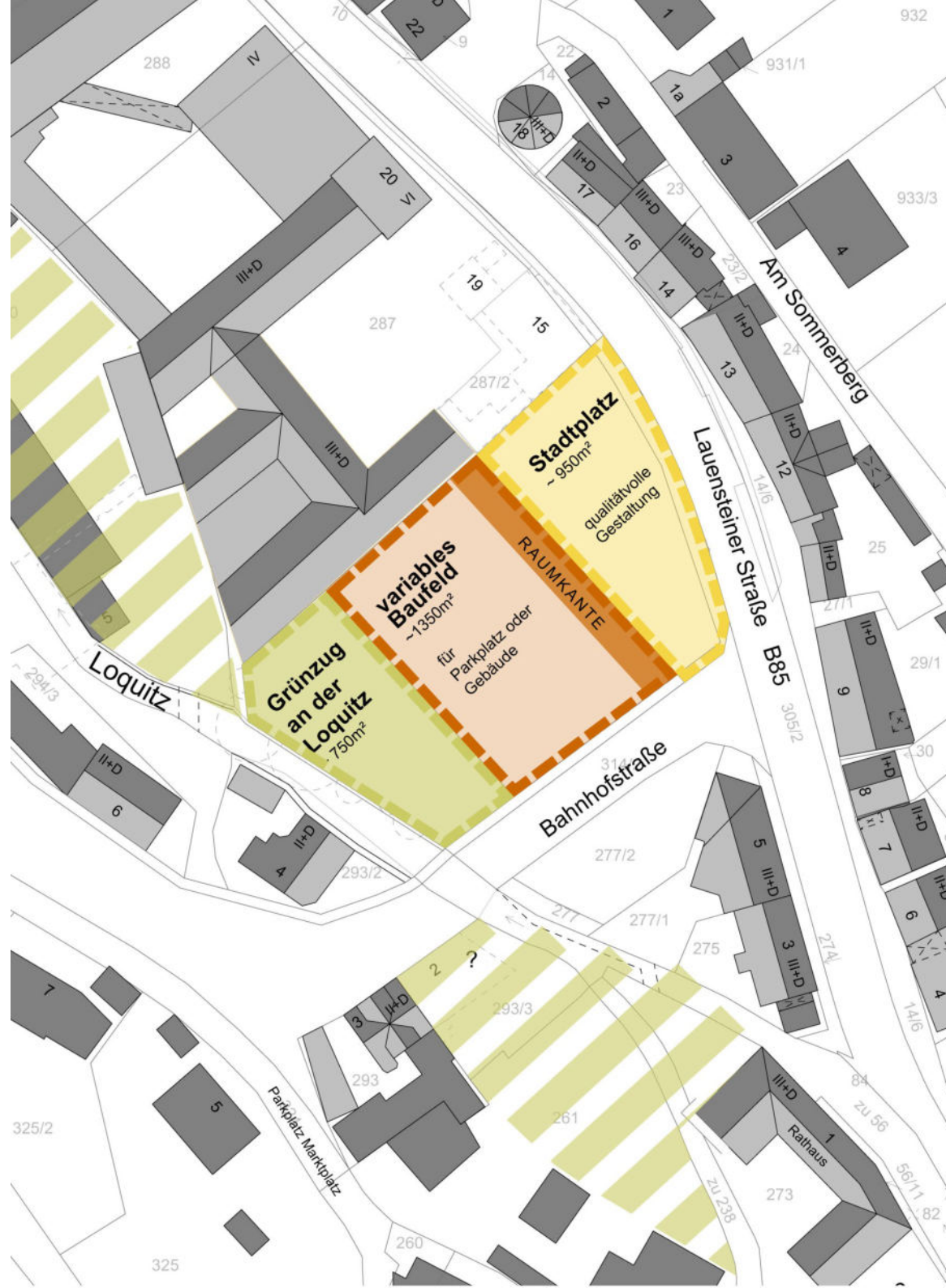
Ort zum Anhalten













plan&werk
Franz Ullrich,
Regierungsbaumeister,
Architekt, Stadtplaner
plan&werk
Schillerplatz 10
96047 Bamberg

**Stadt Ludwigsstadt
Lauensteiner Straße 11
Sparkassenareal**
städttebaulicher Rahmenplan
Zwischennutzung

VORABZUG
31.05.2024

Maßstab 1:500
22.04.2024













Leitbild Sparkassenareal

mehr als 3 mal so groß wie der Marktplatz

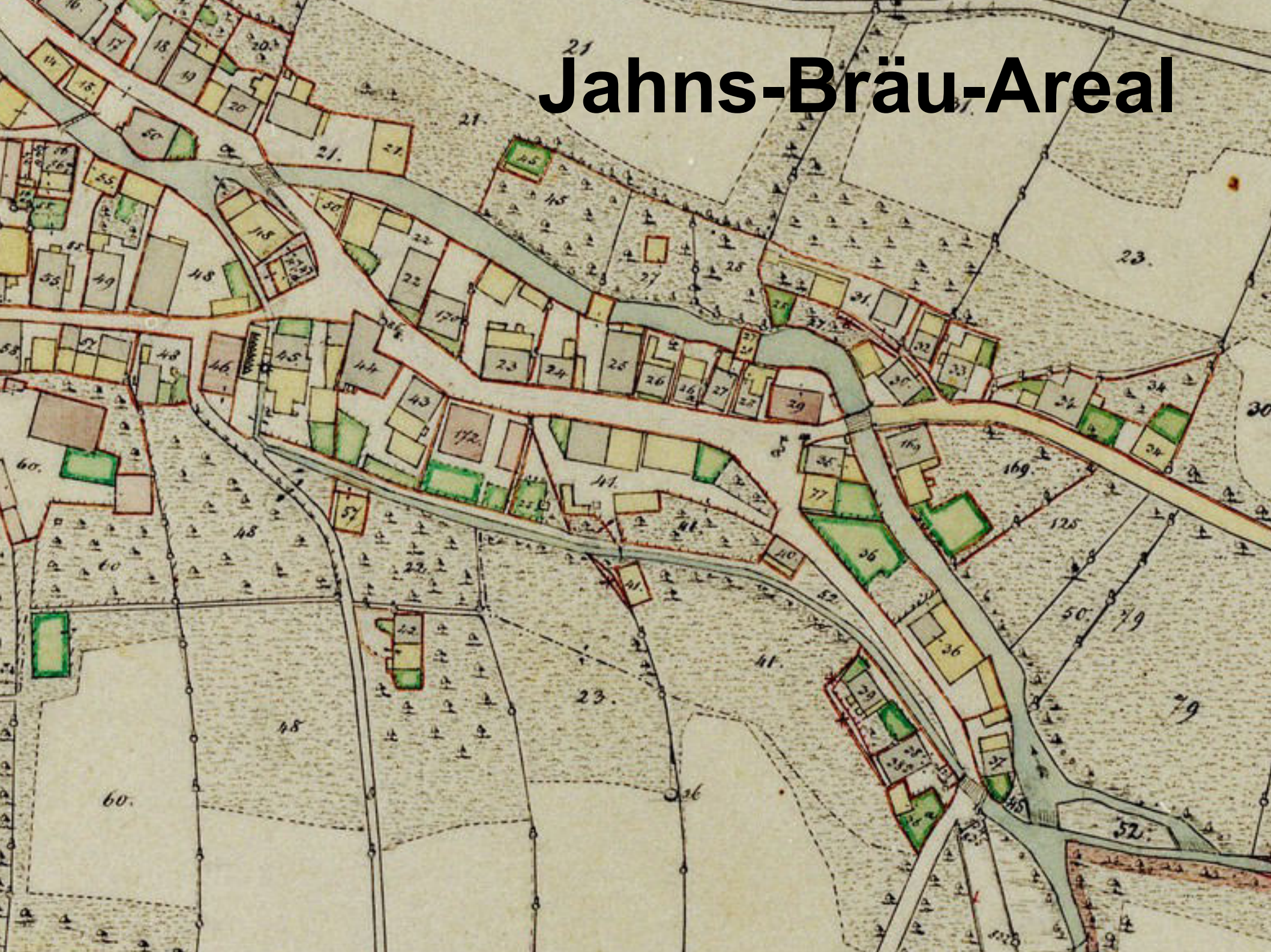
Herstellung eines stadtbildverträglichen
Übergangszustandes

Fassung Eingangssituation der
Hauptwegeverbindung Bahnhofstraße

Räumliche Gliederung durch Ordnung der
Nutzungen und 3 Bauabschnitte

Grünzug an der Loquitz als Wegeverbindung zw.
Rathaus, Sparkassenareal und Schützenplatz

Jahns-Bräu-Areal





















temporäre Nutzung

Im Loisswagen

Biergarten

Wohlfühlort

- kleine Festplatte

Kiosk

- Wasserspielplatz

- Wohnen
(Sozialw. + hochw.)

Forschungsziele heraus

Arztehaus

Braverei

Biodiversität

Veranstaltungs-
fläche

Teich

• Energiezentrale

Wohnmobilstandfläche
+ E-Auto-Ladesäule

- schrittweise Entwicklung

- Veranstaltungen in Halle

Grün

• Spielplatz

Skatebahn

- Parkeplätze (überdacht, PV)

Thema Zufahrt

- Urbane Gestaltung

Eislauffläche
(Übergangslösung)

Kletterurm

Indoorspielplatz



Bürgerforum Jahns-Bräu-Areal

„Wohlfühlort“ - Entwicklung qualitätvoller Freiräume mit Aufenthaltsbereichen

Notar, Gesundheitszentrum, Feuerwehr, öffentliche Freiflächen mit Freizeitangeboten, Spielplatz und Imbiss, Mischung aus Dienstleistung und Wohnen, Stellplätze, E-Ladestationen, Energiezentrale

Gegenseitige Ergänzung der einzelnen Nutzungsbausteine und schrittweise Entwicklung







plan&werk
Franz Ullrich,
Regierungsbaumeister,
Architekt, Stadtplaner



Schillerplatz 10
96047 Bamberg

Stadt Ludwigsstadt
Jahns-Bräu-Areal
städtebaulicher Rahmenplan
Bestand und
Grundlage Feuerwehr

VORABZUG
03.06.2024



Maßstab 1:1.000
13.05.2024

0 10 20 30 40 50



plan&werk
Franz Ullrich,
Regierungsbaumeister,
Architekt, Stadtplaner



Schillerplatz 10
96047 Bamberg

Stadt Ludwigsstadt
Jahns-Bräu-Areal
städtebaulicher Rahmenplan
Feuerwehr
Var 1

VORABZUG
03.06.2024



Maßstab 1:1.000
13.05.2024

0 10 20 30 40 50



plan&werk
Franz Ullrich,
Regierungsbaumeister,
Architekt, Stadtplaner



Schillerplatz 10
96047 Bamberg

Stadt Ludwigsstadt
Jahns-Bräu-Areal
städtebaulicher Rahmenplan
Feuerwehr
Var 2

VORABZUG
03.06.2024



Maßstab 1:1.000
13.05.2024

0 10 20 30 40 50



plan&werk
Franz Ullrich,
Regierungsbaumeister,
Architekt, Stadtplaner



Schillerplatz 10
96047 Bamberg

**Stadt Ludwigsstadt
Jahns-Bräu-Areal**
städtebaulicher Rahmenplan
Feuerwehr
Var 3

VORABZUG
03.06.2024

 Maßstab 1:1.000
22.05.2024





plan&werk
Franz Ullrich,
Regierungsbaumeister,
Architekt, Stadtplaner



Schillerplatz 10
96047 Bamberg

Stadt Ludwigsstadt
Jahns-Bräu-Areal
städtebaulicher Rahmenplan
Feuerwehr
Var 4

VORABZUG
03.06.2024



Maßstab 1:1.000
22.05.2024

0 10 20 30 40 50



plan&werk
Franz Ullrich,
Regierungsbaumeister,
Architekt, Stadtplaner



Schillerplatz 10
96047 Bamberg

Stadt Ludwigsstadt
Jahns-Bräu-Areal
städtebaulicher Rahmenplan
Schema

VORABZUG
29.05.2024



Maßstab 1:1.000
29.05.2024

0 10 20 30 40 50



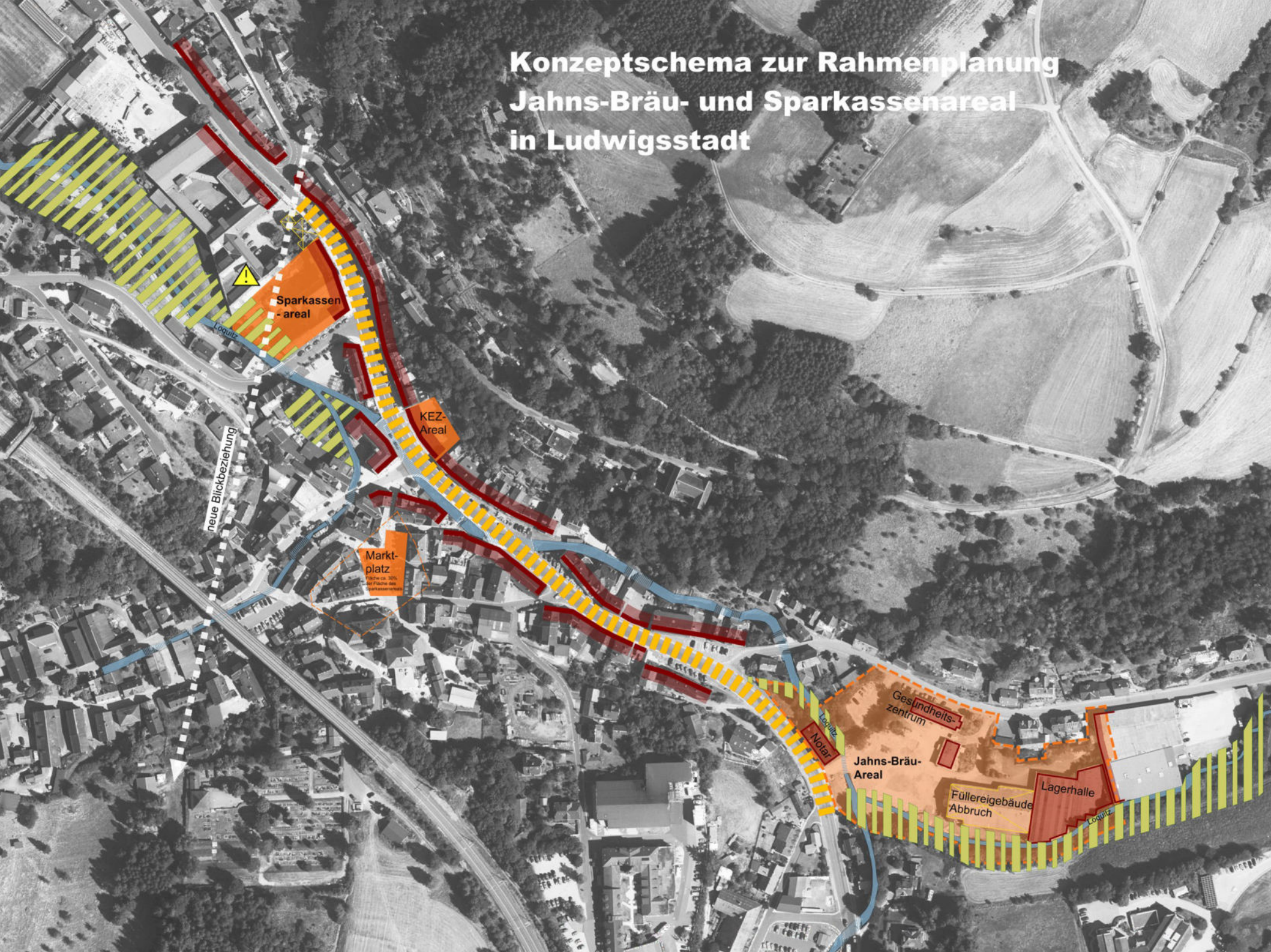








Konzeptschema zur Rahmenplanung Jahns-Bräu- und Sparkassenareal in Ludwigsstadt



10

plan&werk Büro für Städtebau und Architektur

www.planundwerk-bsa.de

Franz Ullrich, Regierungsbaumeister, Architekt, Stadtplaner Schillerplatz 10, 96047 Bamberg, 0951-20850840

